



## CARTA DE PROPOSTA COMERCIAL



A  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRANJA

Pela presente declaro inteira submissão aos preceitos legais em vigor, especialmente os da Lei n.º 8.666/93, e suas alterações, bem como às cláusulas e condições da modalidade Concorrência Pública N.º 005/2023

Declaro ainda que, após a emissão dos documentos relativos à habilitação preliminar, não ocorreu fato que nos impeça de participar da mencionada licitação.

Assumo o compromisso de bem e fielmente executar/fornecer os serviços cotados abaixo, caso seja vencedor da presente licitação.

Objeto: conforme premissas apresentadas no Edital Convocatório.

Valor Global da Proposta: **R\$ 25.590.967,30 (vinte e cinco milhões e quinhentos e noventa mil e novecentos e sessenta e sete reais e trinta centavos).**

Proponente:  
**KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**  
**CNPJ: 05.085.438/0001-33**  
**KAOMA PEREIRA SILVA**  
**CPF: 865.220.603-10**

  
Matheus Antonio G. de Carvalho  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617212708


Endereço:  
**RUA BRAZ PAPALEO, 01, ESPLANADA II, IGUATU/CE.**


DATA DE ABERTURA: **29 DE DEZEMBRO DE 2023**  
HORA DA ABERTURA: **09:00 HORAS**

  
KC EMPREENDIMENTOS  
CNPJ: 05.085.438/0001-33  
Kaoma Pereira

Validade da Proposta: 90 (noventa) dias  
Prazo de Execução: Conforme Projeto nos autos do processo  
Forma de Pagamento: Conforme Edital

 (88) 3581-4528

 obras@kcmpeendimentos.com.br

 Rua Braz Papaleo, 01  
Esplanada II, Iguatu-CE

  
EMPREENDIMENTOS  
CNPJ: 05.085.438/0001-33



Finalizando, declaramos que assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços objeto deste Edital e que serão executados conforme exigência editalícia e contratual, que serão iniciados a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço.

Data: **11 DE DEZEMBRO DE 2023**

**KAOMA PEREIRA  
SILVA:86522060310**

Assinado de forma digital por  
KAOMA PEREIRA  
SILVA:86522060310  
Dados: 2023.12.22 09:30:31 -03'00'

KC EMPREENDIMENTOS  
CNPJ 05.085.438/0001-33  
*Kaoma Pereira*

**Kaoma Pereira Silva  
CPF: 865.220.603-10  
SÓCIO/ ADMINISTRADOR**

**MATHEUS ANTONIO  
GONCALVES DE  
CARVALHO:05666903306**

Assinado de forma digital por  
MATHEUS ANTONIO GONCALVES  
DE CARVALHO:05666903306  
Dados: 2023.12.22 09:46:35 -03'00'

*Matheus Antonio G. de Carvalho  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617212708*

**Matheus Antônio G. de Carvalho  
Engenheiro Civil - CREA CE nº 061721270-8**

(88) 3581-4528

obras@kcempreendimentos.com.br

Rua Braz Papaleo, 01  
Esplanada II, Iguatu-CE

EMPREENHIMENTOS  
CNPJ: 05.085.438/0001-33



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

NUMERO:	00000001	DATA:	22/12/2023	BDI:	26,92%
OBRA:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO EM DIVERSOS DISTRITOS NO MUNICÍPIO DE GRANJA/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	50,66%
MUNICÍPIO:	GRANJA - CE	Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GRANJA				
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33				




ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	12,00	R\$ 385,95	R\$ 489,85	R\$ 66.727,15	R\$ 85.715,60
1.2	C2873	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)	SEINFRA	M2	221.770,55	R\$ 0,28	R\$ 0,36	R\$ 62.095,75	R\$ 79.837,40
2		PAVIMENTAÇÃO							
2.1	C3233	REGULARIZAÇÃO DO SUB-LEITO	SEINFRA	M2	221.770,55	R\$ 2,90	R\$ 3,68	R\$ 643.134,60	R\$ 816.115,62
2.2	C2860	LASTRO DE AREIA ADQUIRIDA	SEINFRA	M3	10.053,98	R\$ 161,51	R\$ 204,99	R\$ 1.623.818,31	R\$ 2.060.985,36
2.3	C2895	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA C/ REJUNTAMENTO (AGREGADO ADQUIRIDO)	SEINFRA	M2	201.079,63	R\$ 68,67	R\$ 87,16	R\$ 13.808.138,19	R\$ 17.526.100,55
3		MEIO FIO							
3.1	C3449	MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REJUNTAMENTO	SEINFRA	M	68.969,82	R\$ 27,49	R\$ 34,89	R\$ 1.895.980,35	R\$ 2.406.357,02
3.2	C1255	ESCAVAÇÃO MANUAL C/ APIL. FUNDO P/ CAIXA EM ALVENARIA	SEINFRA	M3	2.069,10	R\$ 85,47	R\$ 108,48	R\$ 176.845,98	R\$ 224.455,97
3.3	C0836	CONCRETO NÃO ESTRUTURAL PREPARO MANUAL	SEINFRA	M3	2.069,10	R\$ 502,89	R\$ 638,27	R\$ 1.040.529,70	R\$ 1.320.644,46
3.4	C0588	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	M2	17.242,64	R\$ 5,27	R\$ 6,69	R\$ 90.868,71	R\$ 115.353,26
4		LIMPEZA FINAL							
4.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	SEINFRA	M2	221.770,55	R\$ 1,38	R\$ 1,75	R\$ 306.043,36	R\$ 388.098,46
5		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							
5.1	COMPOSIÇÃO	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	Composições Próprias	%	100,00	R\$ 5.098,97	R\$ 6.471,61	R\$ 509.897,00	R\$ 647.161,00
						VALOR BDI TOTAL:		R\$ 5.428.983,95	
						VALOR ORÇAMENTO:		R\$ 20.161.983,35	
						VALOR TOTAL:		R\$ 25.590.967,30	



  
**Mathheus Antonio G. de Carvalho**  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 0617212708

  
**KC EMPREENDIMENTOS**  
 CNPJ: 05.085.438/0001-33  
 Raquel Pereira

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

 <p><b>EMPREENDIMENTOS</b></p>	<b>NUMERO:</b> 00000001	<b>DATA :</b> 22/12/2023	<b>BDI :</b> 26,92%		
	<b>OBRA:</b> SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO	<b>FONTE</b> SEINFRA Composições	<b>VERSÃO</b> 028.1 COM DESONERAÇÃO PRÓPRIA	<b>HORA</b> 87,01% 0,00%	<b>MES</b> 50,66% 0,00%
<b>DESCRIÇÃO:</b> SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO EM DIVERSOS DISTRITOS NO MUNICÍPIO DE GRANJA/CE	<b>MUNICÍPIO:</b> GRANJA - CE				
<b>CLIENTE:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE GRANJA					
<b>EMPRESA:</b> KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33					

MATHEUS ANTONIO GONCALVES DE CARVALHO:05666903306  
 Assinado de forma digital por MATHEUS ANTONIO GONCALVES DE CARVALHO:05666903306  
 Dados: 2023.12.22 13:06:25 -03'00'

MATHEUS ANTONIO GONCALVES DE CARVALHO  
 ENG. CIVIL — REGISTRO CREA — CE n.º 0617212708

KAOMA PEREIRA SILVA:86522060310  
 Assinado de forma digital por KAOMA PEREIRA SILVA:86522060310  
 Dados: 2023.12.22 13:09:32 -03'00'

KAOMA PEREIRA SILVA  
 SÓCIO ADM — CPF n.º 865.220.603-10

MATHEUS ANTONIO G. de Carvalho  
 Engenheiro Civil  
 CRP: 19817212708

KC EMPREENDIMENTOS  
 Rua 1008, nº 400, Jd. 133  
 FORTALEZA - CE



*[Handwritten signature]*



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
NÚMERO:	00000001	DATA :	22/12/2023	BDI :	26,92%	
OBRA:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO EM DIVERSOS DISTRITOS NO MUNICÍPIO DE GRANJA/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	60,43%	0,72%
MUNICÍPIO:	GRANJA - CE	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GRANJA					
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33					



### 1.1. C4541 PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0871 COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,16915419	R\$ 36,3000	R\$ 6,1403
I8395 LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES, IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	SEINFRA	M2	0,99502462	R\$ 87,5300	R\$ 87,0945
I1945 TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2'	SEINFRA	UN	0,16915419	R\$ 46,7500	R\$ 7,9080
I2170 TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2')	SEINFRA	M	1,49253693	R\$ 50,5300	R\$ 75,4179
TOTAL Material:					R\$ 176,5607

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530 MONTADOR	SEINFRA	H	2,98466394	R\$ 24,3953	R\$ 72,8258
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	2,98466394	R\$ 24,3953	R\$ 72,8258
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,98453672	R\$ 18,6170	R\$ 55,5721
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 201,2237

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0830 CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,01243781	R\$ 656,6900	R\$ 8,1678
TOTAL Serviço:					R\$ 8,1678

VALOR:	R\$ 385,95
VALOR MÃO DE OBRA:	R\$ 205,63
VALOR MATERIAL:	R\$ 180,27
VALOR EQUIPAMENTOS:	R\$ 0,00

### 1.2. C2873 LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2) (M2)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0700 CAMINHONETE SAVEIRO (CHP)	SEINFRA	H	0,00100000	R\$ 79,6700	R\$ 0,0797
I0758 NÍVEL (CHP)	SEINFRA	H	0,00200000	R\$ 1,1800	R\$ 0,0024
I0775 TEODOLITO (CHP)	SEINFRA	H	0,00200000	R\$ 2,3200	R\$ 0,0046
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,0867

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037 AJUDANTE	SEINFRA	H	0,00400000	R\$ 19,2685	R\$ 0,0771
I2382 NIVELADOR	SEINFRA	H	0,00200000	R\$ 26,7169	R\$ 0,0534
I2445 TOPOGRAFO	SEINFRA	H	0,00200000	R\$ 31,8689	R\$ 0,0637
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 0,1942

VALOR:	R\$ 0,28
VALOR MÃO DE OBRA:	R\$ 0,21
VALOR MATERIAL:	R\$ 0,07
VALOR EQUIPAMENTOS:	R\$ 0,00

### 2.1. C3233 REGULARIZAÇÃO DO SUB-LEITO (M2)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------------------------	-------	------	-------------	----------------	-------

KC EMPREENDIMENTOS  
CNPJ: 05.085.438/0001-33  
Regina Pereira

Matheus Antonio G. de Carvalho  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617212708



## RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



NÚMERO:	00000001	DATA : 22/12/2023	BDI : 26,92%
OBRA:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO	FONTES	VERSÃO
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO EM DIVERSOS DISTRITOS NO MUNICÍPIO DE GRANJA/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
MUNICÍPIO:	GRANJA - CE	Composição	PRÓPRIA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GRANJA		
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33		



Item	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0590	CAMINHÃO TANQUE 8.000 l (CHI)	SEINFRA	H	0,00112821	R\$ 70,7400	R\$ 0,0798
I0698	CAMINHÃO TANQUE 8.000 l (CHP)	SEINFRA	H	0,00400000	R\$ 214,1400	R\$ 0,8566
I0607	COMPAC. DE PNEUS PRES. VAR. AUTOPR. (CHI)	SEINFRA	H	0,00220513	R\$ 94,6400	R\$ 0,2087
I0721	COMPAC. DE PNEUS PRES. VAR. AUTOPR. (CHP)	SEINFRA	H	0,00035897	R\$ 246,5500	R\$ 0,0885
I0610	COMPAC. PÉ DE CARNEIRO VIBRAT. AUTOPROP. (CHI)	SEINFRA	H	0,00169231	R\$ 82,0600	R\$ 0,1389
I0723	COMPAC. PÉ DE CARNEIRO VIBRAT. AUTOPROP. (CHP)	SEINFRA	H	0,00087179	R\$ 228,7700	R\$ 0,1994
I0625	GRADE DE DISCOS (CHI)	SEINFRA	H	0,00038462	R\$ 4,8900	R\$ 0,0019
I0739	GRADE DE DISCOS (CHP)	SEINFRA	H	0,00217949	R\$ 6,8800	R\$ 0,0150
I0642	MOTO NIVELADORA (CHI)	SEINFRA	H	0,00000000	R\$ 122,3300	R\$ 0,0000
I0756	MOTO NIVELADORA (CHP)	SEINFRA	H	0,00256410	R\$ 308,1700	R\$ 0,7902
I0667	TRATOR DE PNEUS (CHI)	SEINFRA	H	0,00038462	R\$ 37,4100	R\$ 0,0144
I0780	TRATOR DE PNEUS (CHP)	SEINFRA	H	0,00217949	R\$ 124,9300	R\$ 0,2723
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 2,6657

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,01282051	R\$ 18,6170	R\$ 0,2387
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 0,2387	
VALOR:					R\$ 2,90	
VALOR MÃO DE OBRA:					R\$ 0,65	
VALOR MATERIAL:					R\$ 2,25	
VALOR EQUIPAMENTOS:					R\$ 0,00	

### 2.2. C2860 LASTRO DE AREIA ADQUIRIDA (M3)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	1,14850668	R\$ 119,5800	R\$ 137,3384
TOTAL Material:					R\$ 137,3384	

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,29831190	R\$ 18,6170	R\$ 24,1746
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 24,1746	
VALOR:					R\$ 161,51	
VALOR MÃO DE OBRA:					R\$ 24,17	
VALOR MATERIAL:					R\$ 137,34	
VALOR EQUIPAMENTOS:					R\$ 0,00	

### 2.3. C2895 PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA C/ REJUNTAMENTO (AGREGADO ADQUIRIDO) (M2)

Equipamento Custo Horário	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
I0724	COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 4 (CHP)	SEINFRA	H	0,04766764	R\$ 27,9000	R\$ 1,3299
I0726	COMPACTADOR LISO TANDEM AUTOPROPELIDO (CHP)	SEINFRA	H	0,00953353	R\$ 113,3400	R\$ 1,0805
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 2,4104	

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
----------	-------	------	--------------	----------------	-------

KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33  
 Karina Pereira

Matheus Antonio G. de Carvalho  
 Engenheiro Civil  
 RNP 061721271





## RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

NÚMERO:	00000001	DATA : 22/12/2023	BDI : 26,92%									
OBRA:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MEI</th> <th>CEI</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>87,81%</td> <td>50,66%</td> <td>10/2023</td> </tr> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MEI	CEI	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	87,81%	50,66%	10/2023
FORTE	VERSÃO	HORA	MEI	CEI								
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	87,81%	50,66%	10/2023								
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO EM DIVERSOS DISTRITOS NO MUNICÍPIO DE GRANJA/CE	Composição	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>PROPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	PROPRIA	0,00%	0,00%						
PROPRIA	0,00%	0,00%										
MUNICÍPIO:	GRANJA - CE											
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GRANJA											
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33											



I0111	AREIA VERMELHA	SEINFRA	M3	0,14300292	R\$ 70,0000	R\$ 10,0102
I1600	PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	SEINFRA	M3	0,14300292	R\$ 113,2500	R\$ 16,1951
TOTAL Material:						R\$ 26,2053

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0445	CALCETEIRO	SEINFRA	H	0,28600583	R\$ 24,3953	R\$ 6,9785
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,57201166	R\$ 18,6170	R\$ 10,6509
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 17,6294

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0171	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,04099417	R\$ 546,9800	R\$ 22,4230
TOTAL Serviço:						R\$ 22,4230

VALOR:	R\$ 68,67
VALOR MÃO DE OBRA:	R\$ 26,56
VALOR MATERIAL:	R\$ 42,10
VALOR EQUIPAMENTOS:	R\$ 0,00

### 3.1. C3449 MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REJUNTAMENTO (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0971	MEIO FIO PRE MOLDADO DIM.=(0,07x0,30x1,00)m	SEINFRA	M	0,99637550	R\$ 15,8600	R\$ 15,8025
TOTAL Material:						R\$ 15,8025

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,17934759	R\$ 24,3953	R\$ 4,3761
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,35869518	R\$ 18,6170	R\$ 6,6789
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 11,0550

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0170	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,00099638	R\$ 632,8900	R\$ 0,6306
TOTAL Serviço:						R\$ 0,6306

VALOR:	R\$ 27,49
VALOR MÃO DE OBRA:	R\$ 11,24
VALOR MATERIAL:	R\$ 16,24
VALOR EQUIPAMENTOS:	R\$ 0,00

### 3.2. C1255 ESCAVAÇÃO MANUAL C/ APIL. FUNDO P/ CAIXA EM ALVENARIA (M3)

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	4,59042811	R\$ 18,6170	R\$ 85,4738
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 85,4738

VALOR:	R\$ 85,47
VALOR MÃO DE OBRA:	R\$ 85,47
VALOR MATERIAL:	R\$ 0,00
VALOR EQUIPAMENTOS:	R\$ 0,00

KC EMPREENDIMENTOS  
CNPJ: 05.085.438/0001-33  
*Naama Pereira*

*Matheus Antonio G. de Carvalho*  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617212708



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
NÚMERO:	00000001	DATA:	22/12/2023	BDI:	26,92%
OBRA:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO EM DIVERSOS DISTRITOS NO MUNICÍPIO DE GRANJA/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	90,00%
MUNICÍPIO:	GRANJA - CE	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GRANJA				
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33				



### 3.3. C0836 CONCRETO NÃO ESTRUTURAL PREPARO MANUAL (M3)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,77557883	R\$ 83,5800	R\$ 64,8229
I0280 BRITA	SEINFRA	M3	0,96269488	R\$ 100,5000	R\$ 96,7508
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	219,30126449	R\$ 0,7100	R\$ 155,7039
TOTAL Material:					R\$ 317,2776

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	9,96834236	R\$ 18,6170	R\$ 185,6105
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 185,6105

VALOR:	R\$ 502,89
VALOR MÃO DE OBRA:	R\$ 185,58
VALOR MATERIAL:	R\$ 317,27
VALOR EQUIPAMENTOS:	R\$ 0,00

### 3.4. C0588 CAIÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2496 SUPERCAL	SEINFRA	KG	0,29718045	R\$ 1,4700	R\$ 0,4369
TOTAL Material:					R\$ 0,4369

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2395 PINTOR	SEINFRA	H	0,19812030	R\$ 24,3953	R\$ 4,8341
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 4,8341

VALOR:	R\$ 5,27
VALOR MÃO DE OBRA:	R\$ 4,83
VALOR MATERIAL:	R\$ 0,44
VALOR EQUIPAMENTOS:	R\$ 0,00

### 4.1. C3447 LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,07412580	R\$ 18,6170	R\$ 1,3802
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 1,3802

VALOR:	R\$ 1,38
VALOR MÃO DE OBRA:	R\$ 1,38
VALOR MATERIAL:	R\$ 0,00
VALOR EQUIPAMENTOS:	R\$ 0,00


### 5.1. COMPOSIÇÃO ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (%)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
COMPOSIÇÃO ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	Composições	%	1,00000000	R\$ 5.098,97	R\$ 5.098,97

KC EMPREENDIMENTOS  
CNPJ: 05.085.438/0001-33  
Tatiana Pereira

Matheus Antonio G. de Carvalho  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617212708



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	NÚMERO:	00000001	DATA : 22/12/2023	BDI : 26,92%
	OBRA:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO	FONTE	VERSÃO
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO EM DIVERSOS DISTRITOS NO MUNICÍPIO DE GRANJA/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
	MUNICÍPIO:	GRANJA - CE	Composição	PROPRIA
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GRANJA	HORA	MES
	EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33	87,01%	50,66%
			REF.	10/2023



TOTAL Serviço	R\$ 5.098,97
VALOR:	R\$ 5.098,97
VALOR MÃO DE OBRA:	R\$ 0,00
VALOR MATERIAL:	R\$ 0,00
VALOR EQUIPAMENTOS:	R\$ 0,00

MATHEUS ANTONIO GONCALVES DE CARVALHO:05666903306  
 3306  
 Assinado de forma digital por MATHEUS ANTONIO GONCALVES DE CARVALHO:05666903306  
 Dados: 2023.12.22 13:06:52 -03'00'

Matheus Antonio G. de Carvalho  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 0647212708

MATHEUS ANTONIO GONÇALVES DE CARVALHO  
 ENG. CIVIL — REGISTRO CREA — CE n.º 0617212708

KAOMA PEREIRA SILVA:86522060310  
 Assinado de forma digital por KAOMA PEREIRA SILVA:86522060310  
 Dados: 2023.12.22 13:09:14 -03'00'

KAOMA PEREIRA SILVA  
 SÓCIO ADM — CPF n.º 865.220.603-10

KC Empreendimentos Imobiliários Ltda  
 Kaoma Pereira Silva



## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



NÚMERO:	00000001
OBRA:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO EM DIVERSOS DISTRITOS NO MUNICÍPIO DE GRANJA/CE
MUNICÍPIO:	GRANJA - CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GRANJA
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33

DATA : 22/12/2023		BDI : 26,92%		
FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	50,66%	10/2023
Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	



ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	60 DIAS	120 DIAS	180 DIAS	240 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 85.715,60	20,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
			R\$ 17.143,12	R\$ 8.571,56	R\$ 8.571,56	R\$ 8.571,56
2	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 20.403.181,53	20,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
			R\$ 4.080.636,31	R\$ 2.040.318,15	R\$ 2.040.318,15	R\$ 2.040.318,15
3	MEIO FIO	R\$ 4.066.810,71	20,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
			R\$ 813.362,14	R\$ 406.681,07	R\$ 406.681,07	R\$ 406.681,07
4	LIMPEZA FINAL	R\$ 388.098,46	20,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
			R\$ 77.619,69	R\$ 38.809,85	R\$ 38.809,85	R\$ 38.809,85
5	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 647.161,00	20,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
			R\$ 129.432,20	R\$ 64.716,10	R\$ 64.716,10	R\$ 64.716,10
R\$ 25.590.967,30			R\$ 5.118.193,46	R\$ 2.559.096,73	R\$ 2.559.096,73	R\$ 2.559.096,73
			R\$ 5.118.193,46	R\$ 7.677.290,19	R\$ 10.236.386,92	R\$ 12.795.483,65

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	300 DIAS	360 DIAS	420 DIAS	480 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 85.715,60	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
			R\$ 8.571,56	R\$ 8.571,56	R\$ 8.571,56	R\$ 8.571,56
2	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 20.403.181,53	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
			R\$ 2.040.318,15	R\$ 2.040.318,15	R\$ 2.040.318,15	R\$ 2.040.318,15
3	MEIO FIO	R\$ 4.066.810,71	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
			R\$ 406.681,07	R\$ 406.681,07	R\$ 406.681,07	R\$ 406.681,07
4	LIMPEZA FINAL	R\$ 388.098,46	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
			R\$ 38.809,85	R\$ 38.809,85	R\$ 38.809,85	R\$ 38.809,85
5	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 647.161,00	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %
			R\$ 64.716,10	R\$ 64.716,10	R\$ 64.716,10	R\$ 64.716,10
R\$ 25.590.967,30			R\$ 2.559.096,73	R\$ 2.559.096,73	R\$ 2.559.096,73	R\$ 2.559.096,73
			R\$ 15.354.580,38	R\$ 17.913.677,11	R\$ 20.472.773,84	R\$ 23.031.870,57


ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	540 DIAS	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 85.715,60	10,00 %	100,00 %
			R\$ 8.571,56	R\$ 85.715,60
2	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 20.403.181,53	10,00 %	100,00 %
			R\$ 2.040.318,17	R\$ 20.403.181,53
3	MEIO FIO	R\$ 4.066.810,71	10,00 %	100,00 %
			R\$ 406.681,08	R\$ 4.066.810,71
4	LIMPEZA FINAL	R\$ 388.098,46	10,00 %	100,00 %
			R\$ 38.809,82	R\$ 388.098,46
5	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 647.161,00	10,00 %	100,00 %
			R\$ 64.716,10	R\$ 647.161,00
R\$ 25.590.967,30			R\$ 2.559.096,73	R\$
			R\$ 25.590.967,30	25.590.967,30

KC EMPREENDIMENTOS  
 CNPJ: 05.085.438/0001-33  
 Rachel Pereira

Matheus Antonio G. de Carvalho  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 061721270R



## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

 <b>EMPREENDIMENTOS</b>	NÚMERO:	00000001	DATA : 22/12/2023		BDI : 26,92%		
	OBRA:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO EM DIVERSOS DISTRITOS NO MUNICÍPIO DE GRANJA/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	50,66%	10/2023
	MUNICÍPIO:	GRANJA - CE	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GRANJA					
	EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33					

MATHEUS ANTONIO  
GONCALVES DE  
CARVALHO:05666903306

Assinado de forma digital por  
MATHEUS ANTONIO GONCALVES  
DE CARVALHO:05666903306  
Dados: 2023.12.22 13:07:08 -03'00'

Matheus Antonio G. de Carvalho  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617212708



MATHEUS ANTONIO GONÇALVES DE CARVALHO  
ENG. CIVIL — REGISTRO CREA — CE n.º 0617212708

KAOMA PEREIRA  
SILVA:86522060310

Assinado de forma digital por KAOMA  
PEREIRA SILVA:86522060310  
Dados: 2023.12.22 13:08:57 -03'00'

KC EMPREENDIMENTOS  
CNPJ: 05.085.438/0001-33  
Kaoma Pereira

KAOMA PEREIRA SILVA  
SÓCIO ADM — CPF n.º 865.220.603-10



## COMPOSIÇÃO DO BDI



NÚMERO:	00000001	DATA : 22/12/2023	BDI : 26,92%			
OBRA:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO EM DIVERSOS DISTRITOS NO MUNICÍPIO DE GRANJA/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	50,86%	10/2023
MUNICÍPIO:	GRANJA - CE	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GRANJA					
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33					



COD	DESCRIÇÃO	%
<b>I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO DIRETO</b>		
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,80%
<b>TOTAL</b>		<b>3,80%</b>
<b>II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE DESPESAS FINANCEIRAS</b>		
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,02%
<b>TOTAL</b>		<b>1,02%</b>
<b>III - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO</b>		
R	RISCO	0,56%
L	LUCRO	6,64%
<b>TOTAL</b>		<b>7,20%</b>
<b>T - TRIBUTOS</b>		
	ISSQN	3,00%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	CPRB	4,50%
<b>TOTAL</b>		<b>11,15%</b>
<b>SG - SEGURO E GARANTIA</b>		
SG	SEGURO E GARANTIA	0,32%
<b>TOTAL</b>		<b>0,32%</b>

**BDI = 26,92%**

$$\frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (T))} - 1$$

MATHEUS ANTONIO GONCALVES DE CARVALHO:05666903306  
 Assinado de forma digital por MATHEUS ANTONIO GONCALVES DE CARVALHO:05666903306  
 Dados: 2023.12.22 13:07:25 -03'00'

Matheus Antonio G. de Carvalho  
 Engenheiro Civil  
 RNP 0817212701

MATHEUS ANTONIO GONÇALVES DE CARVALHO  
 ENG. CIVIL — REGISTRO CREA — CE n.º 0617212708

KAOMA PEREIRA SILVA:86522060310  
 Assinado de forma digital por KAOMA PEREIRA SILVA:86522060310  
 Dados: 2023.12.22 13:08:38 -03'00'

KC EMPREENDIMENTOS  
 CNPJ 05.085.438/0001-33  
 Kaoma Pereira

KAOMA PEREIRA SILVA  
 SÓCIO ADM — CPF n.º 865.220.603-10

## TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



NÚMERO:	00000001	DATA : 22/12/2023	BDI : 26,92%														
OBRA:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> <th>REF.</th> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>87,01%</td> <td>50,86%</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td>Composição</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	50,86%	2023	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.													
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	50,86%	2023													
Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%														
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA COM REJUNTAMENTO EM DIVERSOS DISTRITOS NO MUNICÍPIO DE GRANJA/CE																
MUNICÍPIO:	GRANJA - CE																
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GRANJA																
EMPRESA:	KC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 05.085.438/0001-33																



COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS		
A2	SESI	0,00%	0,00%
A3	SENAI	1,50%	1,50%
A4	INCRA	1,00%	1,00%
A5	SEBRAE	0,20%	0,20%
A6	Salário Educação	0,60%	0,60%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	2,50%	2,50%
A8	FGTS	3,00%	3,00%
A9	SECONCI	8,00%	8,00%
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>
<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,88%	0,00%
B2	Feridos	3,72%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92%	0,69%
B4	13º Salário	10,99%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,67%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%
B9	Férias Gozadas	11,61%	8,80%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%
	<b>TOTAL</b>	<b>47,75%</b>	<b>18,55%</b>
<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	7,26%	5,50%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,17%	0,13%
C3	Férias Indenizadas	2,44%	1,85%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,00%	3,79%
C5	Indenização Adicional	0,61%	0,46%
	<b>TOTAL</b>	<b>15,48%</b>	<b>11,73%</b>
<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	6,37%	3,12%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,61%	0,46%
	<b>TOTAL</b>	<b>6,98%</b>	<b>3,58%</b>

**A + B + C + D = 87,01%      50,66%**

KC EMPREENDIMENTOS  
 CNPJ: 05.085.438/0001-33  
 Matheus Antonio G. de Carvalho

Matheus Antonio G. de Carvalho  
 Engenheiro Civil  
 RNP: 0617212706



MATHEUS ANTONIO  
GONCALVES DE  
CARVALHO:05666903306

Assinado de forma digital por  
MATHEUS ANTONIO GONCALVES  
DE CARVALHO:05666903306  
Dados: 2023.12.22 13:08:05 -03'00'

Matheus Antonio G. de Carvalho  
Engenheiro Civil  
RNP: 0617212708

MATHEUS ANTONIO GONÇALVES DE CARVALHO  
ENG. CIVIL — REGISTRO CREA — CE n.º 0617212708

KAOMA PEREIRA  
SILVA:86522060310

Assinado de forma digital por  
KAOMA PEREIRA  
SILVA:86522060310  
Dados: 2023.12.22 13:08:20 -03'00'

NO ENTENDIMENTO  
DE 25/04/2023  
KAOMA PEREIRA

KAOMA PEREIRA SILVA  
SÓCIO ADM — CPF n.º 865.220.603-10



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.